| | |
|---|---|
| TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT<br>THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG<br>**CHI NHÁNH KHU VỰC 2** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc** |
| Số: 120 /CNKV2-KT | *Đà Nẵng, ngày* 06 *tháng* 02 *năm 2026* |
| V/v cập nhật khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ | |

Kính gửi: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Ngũ Hành Sơn

Theo đề nghị của Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Ngũ Hành Sơn tại Công văn số 27/TTCƯDVSNC ngày 12/01/2026 về việc cập nhật khái toán sơ bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để lập hồ sơ chủ trương đầu tư của dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ.

Trên cơ sở Công văn số 89/BGPMB ngày 28/02/2025 của Ban Giải phóng mặt bằng quận Ngũ Hành Sơn (trước đây) về việc Khái toán sơ bộ kinh phí giải phóng mặt bằng và tái định cư đường dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ. Qua kiểm tra, khảo sát thực tế tại hiện trường dự án, đối chiếu bản đồ quản lý đất đai của phường Ngũ Hành Sơn. Chi nhánh Khu vực 2 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng cập nhật bổ sung khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án với các nội dung như sau:

**1. Căn cứ pháp lý**

Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được thông qua có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Quyết định số 49/2025/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây

dựng, mồ mã, thành phần công việc làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung giá đất một số tuyến đường, khu vực tại bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

**2. Hiện trạng**

Khu đất thuộc phường Ngũ Hành Sơn (phường Hoà Quý cũ), thành phố Đà Nẵng. Theo sơ đồ ranh giới quy hoạch, tổng diện đất dự kiến thu hồi giải toả là **7.544,0m$^2$**, gồm: Đất ở đô thị 2053,3m$^2$; Đất trồng cây hàng năm: 444,3 m$^2$; Đất nhà thờ (tín ngưỡng): 45,1m$^2$; Đất giao thông: 5001,3m$^2$.

**3. Dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ**

**a) Dự kiến bồi thường về đất**

| STT | DANH MỤC | ĐVT | Số lượng | Đơn giá đất theo QĐ 45/2025/QĐ-UBND *(đồng/m$^2$)* | Đơn giá đất tạm tính theo giá đất cụ thể *(đồng/m$^2$)* | Dự kiến mức bồi thường, hỗ trợ *(đồng)* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Đất ở đô thị (vị trí 1) đường Mai Đăng Chơn (Trần Đại Nghĩa đến Trường THCS Nguyễn Bỉnh Khiêm) | m$^2$ | 296,8 | 34.500.000 | 44.850.000 | 13.311.480.000 |
| 2 | Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở (Vị trí 1 đường Mai Đăng Chơn) | m$^2$ | 75,1 | 200.000 | 24.150.000 | 1.813.665.000 |
| 3 | Đất ở đô thị (vị trí 3) đường Mai Đăng Chơn | m$^2$ | 703,9 | 3.870.000 | 9.675.000 | 6.810.232.000 |
| 4 | Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở (vị trí 3 đường Mai Đăng Chơn) | m$^2$ | 977,5 | 200.000 | 2.709.000 | 2.648.047.000 |
| 5 | Đất cây trồng hàng năm | m$^2$ | 444,3 | 200.000 | 442.000 | 196.380.000 |
| 6 | Đất tín ngưỡng | m$^2$ | 45,1 | | | Không bồi thường |
| 7 | Đất giao thông | m$^2$ | 5001,3 | | | |
| | **Tổng cộng** | | **7.544,0** | | | **24.779.805.000** |

**b) Khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ**

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ dự án (A+B):** **34.984.034.000** (đồng), gồm:

| | | |
|---|---|---|
| - Tổng giá trị bồi thường về đất: | 24.779.805.000 (đồng) | (1) |
| - Tổng giá trị bồi thường nhà + VKT: | 4.407.868.000 (đồng) | (2) |
| - Hỗ trợ khác (tiến độ, phá dỡ, khó khăn,…): | 1.500.000.000 (đồng) | (3) |
| - Hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu: | 0 (đồng) | (4) |
| - Chi phí đo thửa, xác định giá đất cụ thể (tạm tính): | 100.000.000 (đồng) | (5) |
| - Chi phí giải phóng mặt bằng (tạm tính): | 923.630.000 (đồng) | (6) |
| - Chi phí cưỡng chế (tạm tính 10%*(6)): | 92.363.000 (đồng) | (7) |
| - Tổng giá trị đền bù dự án (1+2+3+4+5+6+7): | 31.803.667.000 (đồng) | (A) |
| - Dự phòng phí 10% x (A): | 3.180.366.000 (đồng) | (B) |

*(Ba mươi bốn tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu, không trăm ba mươi bốn ngàn đồng)*

**4. Quỹ đất tái định cư phục vụ dự án**

Dự kiến bố trí 06 lô đất tái định cư đường 7,5m đã có đất thực tế (05 lô dự kiến bố trí hộ giải toả và 01 lô dự phòng) tại dự án Khu tái định cư Bình Kỳ.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 2 cung cấp lại khái toán để Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Ngũ Hành Sơn thực hiện các bước tiếp theo của dự án./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Lãnh đạo CNKV 2;
- Lưu: VT, PKT (Dũng,2).

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH KHU VỰC 2

**Lê Đức Viện**

trungtran09/02/2026 10:46:05 Quyết định-trình ký lần 2

| | |
|---|---|
| UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG<br>**SỞ CÔNG THƯƠNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2366 /SCT-QLNL | *Đà Nẵng, ngày 01 tháng 11 năm 2025* |
| V/v tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ | |

Kính gửi: Sở Tài chính

Sở Công Thương có nhận Công văn số 4600/STC-DA&ĐTC ngày 24/10/2025 của Sở Tài chính về việc tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ. Sau khi xem hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án do đơn vị tư vấn lập, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: hiện trạng tuyến đường đề xuất đầu tư là tuyến mương đất, hạ tầng lưới điện hạ thế, điện chiếu sáng chưa có. Do đó, nội dung đầu tư có đề xuất xây dựng mới tuyến đường dây hạ thế 0,4kV lắp trên các trụ bê tông ly tâm 8,5m tại vỉa hè tuyến đường quy hoạch (dài 755 mét); lắp đặt lưới điện chiếu sáng mới vào vị trí trụ hạ thế.

Để đảm bảo việc đầu tư hạ tầng đồng bộ, đúng quy định, Sở Công Thương đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu đầu tư hệ thống điện chiếu sáng độc lập (xây dựng mới các trụ bê tông ly tâm 8,5m và hệ thống điện chiếu sáng). Đối với phần lưới điện hạ thế, đề nghị chủ đầu tư phối hợp với Công ty Điện lực Đà Nẵng triển khai đầu tư phù hợp với tình hình cấp điện tại khu vực.

Trên đây ý kiến của Sở Công Thương để Sở Tài chính tổng hợp./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- GĐ Sở (b/cáo);
- Lưu: VT, QLNL. Huy

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**




**Nguyễn Văn Trừ**

TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
**CÔNG TY ĐIỆN LỰC ĐÀ NẴNG**

Số: 2949/ĐNPC-KT+KHVT

V/v thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư ầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đà Nẵng, ngày 29 tháng 10 năm 2025*

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng

Căn cứ công văn số 4600/STC-DA&ĐTC ngày 24/10/2025 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng về việc lấy ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ.

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đính kèm theo công văn số 4600/STC-DA&ĐTC do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng làm Chủ đầu tư (gọi tắt là Chủ đầu tư), Công ty Điện lực Đà Nẵng (ĐNPC) có ý kiến như sau:

**1. Về nguồn vốn đầu tư dự án:** Thống nhất với đề xuất của Chủ đầu tư tại Tờ trình số 279/TTr-BCTGT&NN ngày 20/10/2025: sử dụng nguồn vốn ngân sách thành phố đầu tư dự án.

**2. Về nội dung phương án di dời lưới điện hạ áp, cấp điện mới cho các phụ tải nằm trong phạm vi dự án:**

- ĐNPC cơ bản thống nhất chủ trương di dời lưới điện hạ áp nằm trong phạm vi dự án.

- Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung phương án thiết kế cấp điện cho các phụ tải dọc theo tuyến đường quy hoạch mới (theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa thể hiện nội dung này).

- Trong giai đoạn thiết kế, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ Đội quản lý điện Sơn Trà (đơn vị trực thuộc ĐNPC) để được hỗ trợ cung cấp các hồ sơ tài liệu liên quan đến lưới điện nằm trong phạm vi xây dựng của dự án và gửi hồ sơ thiết kế về ĐNPC để xem xét, thống nhất trước khi triển khai các bước tiếp theo.

Trân trọng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- BGĐ;
- ĐQLĐST;
- Lưu: VT, KT, KHVT.

**GIÁM ĐỐC**

M.S.C.N: 0400101394-039-C.T.N.H.H
CÔNG TY ĐIỆN LỰC ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
P. HẢI CHÂU - TP. ĐÀ NẴNG

**Lê Hồng Cương**

| | |
|---|---|
| UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG<br>**SỞ TÀI CHÍNH**<br>Số: 4600 /STC-DA&ĐTC<br>V/v lấy ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br>*Đà Nẵng, ngày 24 tháng 10 năm 2025* |

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Công ty Điện lực Đà Nẵng;
- Công ty Cổ phần cấp nước Đà Nẵng;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng tại Tờ trình số 279/TTr-BCTGT&NN ngày 20/10/2025 về thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ và tài liệu kèm theo biên nhận mã hồ sơ số H17.13-251021-12014 ngày 21/10/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công.

Để có cơ sở tổng hợp thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nêu trên, Sở Tài chính kính đề nghị các cơ quan, đơn vị tham gia ý kiến thẩm định với các nội dung cụ thể như sau:

- Các sở: Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; UBND phường Ngũ Hành Sơn: Tham gia ý kiến thẩm định về sự phù hợp của dự án với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt theo phân cấp; sự cần thiết đầu tư dự án, mục tiêu, nội dung, phạm vi, quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện dự án theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và các nội dung khác có liên quan theo phạm vi quản lý của đơn vị.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm PTQĐ thành phố Đà Nẵng tham gia ý kiến về lĩnh vực đất đai, môi trường, công tác thực hiện BTGPMB và kinh phí bồi thường GPMB, phương án bố trí tái định cư (nếu có) của dự án và các vấn đề khác có liên quan để triển khai thực hiện dự án.

- Công ty Điện lực Đà Nẵng, Công ty Cổ phần cấp nước Đà Nẵng: Tham gia ý kiến thẩm định về sự phù hợp của dự án với quy hoạch có liên quan, phương án đấu nối hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước và các nội dung khác có liên quan theo phạm vi quản lý của đơn vị.

- Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng có trách nhiệm chủ động liên hệ trực tiếp với các cơ quan, đơn vị nêu trên để cung cấp đầy đủ các hồ sơ và giải trình các nội dung liên quan đến dự án khi có yêu cầu. Trường hợp cơ quan thẩm định có ý kiến chưa thống nhất với nội dung đề xuất, đề nghị Chủ đầu tư phối hợp đơn vị tư vấn bổ sung giải trình và thực hiện chỉnh sửa theo các kiến nghị để kịp thời hoàn thiện hồ sơ, tránh lấy ý kiến nhiều lần làm kéo dài thời gian.

Sở Tài chính đính kèm hồ sơ (do Ban QLDA cung cấp) trên hệ thống thông tin chính quyền điện tử thành phố Đà Nẵng, trường hợp cần cung cấp thêm thông tin xin liên hệ anh: *Nguyễn Trung - Chuyên viên Ban QLDA, số điện thoại: 0935888289.*

Kính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, sớm có ý kiến tham gia thẩm định dự án trên và gửi về Sở Tài chính, Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng **trước ngày 02/11/2025** để tổng hợp, thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trưởng phòng DA&ĐTC (b/c);
- Lưu: VT, DA&ĐTC(Trung).

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

**Nguyễn Thị Thanh Hương**

trant-12/05/2026 16:12:20-trant-trant

| | |
|---|---|
| UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG<br>**SỞ TÀI CHÍNH**<br>Số5054/STC-DA&ĐTC<br>V/v lấy ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ (lần 02) | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br>*Đà Nẵng, ngày 04 tháng 11 năm 2025* |

Kính gửi:
- Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Công ty Cổ phần cấp nước Đà Nẵng;
- Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng (Ban QLDA) tại Tờ trình số 279/TTr-BCTGT&NN ngày 20/10/2025 về thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ và tài liệu kèm theo biên nhận mã hồ sơ số H17.13-251021-12014 ngày 21/10/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công.

Ngày 24/10/2025, Sở Tài chính đã có Công văn số 4600/STC-DA&ĐTC gửi các đơn vị liên quan về việc tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên và gửi về Sở Tài chính, Ban QLDA trước ngày **02/11/2025** để hoàn chỉnh hồ sơ thẩm định theo quy định.

Qua theo dõi, đến nay mới có các sở: Công thương, Khoa học và Công nghệ; Công ty Điện Lực Đà Nẵng; UBND phường Ngũ Hành Sơn có văn bản tham gia ý kiến thẩm định; các đơn vị chưa có ý kiến thẩm định, gồm các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; để đảm bảo thời gian thẩm định và trả kết quả hồ sơ đúng thời gian quy định, Sở Tài chính kính đề nghị các đơn vị sớm có ý kiến thẩm định gửi về Sở Tài chính, Ban QLDA trước ngày **10/11/2025.**

Đồng thời, đề nghị Ban QLDA chủ động liên hệ và giải trình trực tiếp với các đơn vị chưa tham gia ý kiến thẩm định để sớm có văn bản. Nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến của đơn vị góp ý thẩm định để hoàn chỉnh hồ sơ gửi về Sở Tài chính thẩm định trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt.

Sở Tài chính kính đề nghị các cơ quan, đơn vị cùng phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, DA&ĐTC(Trung).

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

**Nguyễn Thị Thanh Hương**

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: 6942 /SNNMT-QLĐĐ

V/v lấy ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đà Nẵng, ngày 16 tháng 12 năm 2025*

Kính gửi: Sở Tài chính

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Công văn số 4600/STC-DA&ĐTC ngày 24/10/2025 của Sở Tài chính về việc lấy ý kiến thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ (gọi tắt là dự án). Về vấn đề này, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

## I. LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

- Về quy hoạch sử dụng đất: Dự án phù hợp với phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023.

Theo hồ sơ dự án kèm theo Công văn số 4600/STC-DA&ĐTC, để triển khai dự án dự kiến phải giải phóng mặt bằng khoảng 2778,8m$^2$ đất thuộc trường hợp thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai 2024 phải được HĐND thành phố thông qua danh mục thu hồi đất theo khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai 2024. Tuy nhiên tại hồ sơ không nêu chi tiết về nội dung thu hồi đất để giải phóng mặt bằng nên không có cơ sở có ý kiến về việc chuyển mục đích đất trồng lúa. Do đó, đề nghị Sở Tài chính yêu cầu chủ đầu tư rà soát, bổ sung chi tiết nội dung liên quan đến việc thu hồi đất thực hiện dự án.

## II. LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG

- Dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng chịu toàn bộ trách nhiệm trước pháp luật đối với các thông tin đã cung cấp tại hồ sơ kèm theo Công văn số 4600/STC-DA&ĐTC ngày 24/10/2025 của Sở Tài chính. Nếu phát sinh các nội dung thay đổi so với các nội dung, thông tin đã cung cấp, đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng kiểm tra, rà soát lại để thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường bảo đảm theo đúng quy định.

- Tính toán thiết kế hệ thống thu gom, thoát nước mưa và hệ thống thu gom, xử lý nước thải, thoát nước thải riêng biệt, đảm bảo khớp nối hạ tầng khu vực, vấn đề thoát nước, giảm ngập úng; đồng thời thu gom toàn bộ nước thải về trạm xử lý nước thải thành phố để xử lý, không xả nước thải ra ngoài môi trường.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị Chủ dự án tuân thủ quy định bảo vệ môi trường theo quy định Luật Bảo vệ môi trường và quy định khác có liên quan.

## III. LĨNH VỰC THIÊN TAI VÀ TÀI NGUYÊN NƯỚC

### 1. Về lĩnh vực thiên tai

Đề nghị chủ đầu tư rà soát, bổ sung các nội dung đánh giá về thiên tai tại khu vực đề xuất dự án và nội dung đảm bảo an toàn phòng chống thiên tai theo quy định, cụ thể:

- Thực hiện tuân thủ khoản 4 Điều 12[1] và Điều 19[2] Luật Phòng, chống thiên tai:

+ Đánh giá tác động đến hệ thống sông, suối tại khu vực; dự báo nguy cơ ảnh hưởng thiên tai tại khu vực thực hiện và vùng lân cận; ảnh hưởng thiên tai đến dân sinh và sản xuất khu vực dự án và vùng lân cận trong quá trình triển khai dự án.

+ Đánh giá tình trạng ngập lụt, ngập úng, sự thay đổi mức độ ngập lụt…trong khu vực thực hiện dự án và vùng xung quanh; lưu ý: khu vực Quận Ngũ Hành Sơn thường xuyên bị ảnh hưởng ngập úng khi có các trận mưa lớn (điển hình như năm 2018, 2022, 2023), vì vậy, cần phải tính toán, có các giải pháp thoát nước đồng bộ, phù hợp, hiệu quả.

+ Đề xuất các biện pháp khắc phục, giảm thiểu tác động và cập nhật vào hồ sơ trình cấp có thẩm quyền để xem xét, triển khai theo quy định.

- Đề nghị chủ đầu tư tuân thủ quy hoạch xây dựng; chú ý đánh giá tác động của thiên tai, có phương án chủ động bảo đảm an toàn trước thiên tai, tránh làm gia tăng rủi ro thiên tai (nhất là đảm bảo thoát nước trong khu vực đồng bộ, hiệu quả, không gây ngập lụt, sạt lở, sụt lún đất tại khu vực dự án và các khu vực lân cận;…)[3].

### 2. Về lĩnh vực tài nguyên nước

a) Nghiêm cấm thực hiện các hành vi quy định tại khoản 1 đến 7 Điều 8 của Luật Tài nguyên nước năm 2023.

b) Đề nghị chủ đầu tư thực hiện đảm bảo quy định về hành lang bảo vệ nguồn nước theo quy định tại Luật Tài nguyên nước năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong đó lưu ý các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ

---

[1] Thực hiện hoạt động làm tăng rủi ro thiên tai mà không có biện pháp xử lý, khắc phục, đặc biệt là chặt phá rừng phòng hộ, lấn chiếm bãi sông, lòng sông, tạo vật cản, cản trở dòng chảy, khai thác trái phép cát, sỏi, khoáng sản gây sạt lở bờ sông, bờ biển.

[2] Điều 19. Bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với việc đầu tư xây dựng mới hoặc nâng cấp khu đô thị, điểm dân cư nông thôn và công trình hạ tầng kỹ thuật và Công văn số 2833/UBND-SNNMT ngày 13/10/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc tình hình và các giải pháp khắc phục hậu quả bão số 10 và mưa lũ sau bão

[3]Quy định tại Thông tư 13/2021/TT-BNNPTNT ngày 27/10/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng các khu khai thác khoáng sản, khai thác tài nguyên thiên nhiên khác, đô thị, du lịch, công nghiệp, di tích lịch sử; điểm du lịch; điểm dân cư nông thôn; công trình phòng, chống thiên tai, giao thông, điện lực, viễn thông và hạ tầng kỹ thuật khác

trong phạm vi hành lang bảo vệ nguồn nước phải bảo đảm không được gây sạt lở bờ sông hoặc gây ảnh hưởng đến sự ổn định, an toàn của sông và không làm ảnh hưởng đến hành lang bảo vệ nguồn nước đã được UBND thành phố phê duyệt. Việc sử dụng đất trong hành lang bảo vệ nguồn nước được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Chủ đầu tư phải thực hiện đúng các quy định có liên quan về bảo vệ, phòng, chống sạt lở lòng, bờ, bãi sông theo quy định tại Điều 60, 61, 63, 64 và 65 Nghị định số 53/2024/NĐ-CP trong đó lưu ý phải thực hiện đánh giá tác động của hoạt động đó đến việc bảo đảm sự ổn định của bờ sông, các vùng đất ven sông, hồ; bảo đảm sự lưu thông của dòng chảy, khả năng tiêu, thoát lũ, bồi, xói lòng dẫn, xói lở bờ, bãi, suy giảm mực nước trong mùa cạn, bảo tồn các hệ sinh thái liên quan và có phương án thực hiện để bảo vệ, phòng, chống sạt lở lòng, bờ, bãi sông, hồ theo nội dung tại khoản 2 Điều 65 Nghị định số 53/2024/NĐ-CP..

d) Trường hợp dự án có sử dụng mặt nước sông thì đề nghị căn cứ theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 53/2024/NĐ-CP để thực hiện thủ tục đề nghị cấp phép khai thác, sử dụng tài nguyên nước theo quy định.

đ) Chủ đầu tư phải thực hiện việc trám lấp giếng bị hỏng, không còn sử dụng hoặc không có kế hoạch tiếp tục sử dụng đối với các trường hợp khoan khảo sát địa chất công trình, xử lý nền móng công trình xây dựng, xây dựng công trình ngầm. Ngoài ra, phải bảo đảm yêu cầu về bảo vệ nước dưới đất và quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các trường hợp khảo sát địa chất công trình, xử lý nền móng công trình xây dựng, xây dựng công trình ngầm; bơm hút nước tháo khô hố móng xây dựng gây hạ thấp mực nước dưới đất.

## IV. LĨNH VỰC KHOÁNG SẢN

**1.** Trên cơ sở đối chiếu ranh giới tọa độ tim đường dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ với hồ sơ quản lý khoáng sản hiện có tại Sở Nông nghiệp và Môi trường, khu vực dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ tại phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng hiện chưa cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản cho tổ chức, cá nhân.

**2.** Đối chiếu ranh giới của dự án với các khu vực đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản tại:

- Quyết định số Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024;

- Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 phê duyệt quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 893/QĐ-TTg ngày 26/7/2023 phê duyệt quy hoạch tổng thể về năng lượng quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 15/12/2023 phê duyệt quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050);

- Quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 phê duyệt các khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia.

Nhận thấy khu vực dự án không chồng lấn với các quy hoạch khoáng sản đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

**V. LĨNH VỰC LÂM NGHIỆP**

**1.** Dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ có quy mô 7.172,5m$^2$ (0,71ha) nằm ngoài Quy hoạch Lâm nghiệp theo Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050; Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 và Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Quy hoạch bảo vệ rừng và phát triển rừng giai đoạn 2011 - 2020. Vì vậy, dự án không phải thực hiện thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

**2.** Qua kiểm tra các hồ sơ kèm theo của Sở Tài chính, xác định dự án chưa có đánh giá hiện trạng thực tế ngoài hiện trường. Vì vậy, đề nghị Sở Tài chính yêu cầu chủ đầu tư dự án: Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, phối hợp với địa phương rà soát, lập thủ tục thu hồi tài sản nhà nước trên toàn ranh giới dự án (nếu có) theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như trên để Sở Tài chính biết và xử lý theo quy định./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Giám đốc Sở (thay B/cáo);
- Các PGĐ Sở: A Toàn, A. Út, A.Tý, A. An;
- BQLDA ĐTXD CCT GT&NN ĐN;
- Các chi cục: Kiểm lâm, BVMT, TL&TNN;
- Phòng Khoáng sản;
- Lưu: VT, QLĐĐ(CT).

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

**Nguyễn Văn Lâm**

| | |
|---|---|
| UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG<br>**SỞ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:11530/SXD-HTGT<br>V/v liên quan đến ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ | *Đà Nẵng, ngày 25 tháng 12 năm 2025* |

Kính gửi: Sở Tài chính

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 5054/STC-DA&ĐTC ngày 04/11/2025 của Sở Tài chính về việc lấy ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ (lần 02). Qua kiểm tra, Sở Xây dựng có ý kiến góp ý như sau:

1. Về sự phù hợp của dự án với quy hoạch có liên quan:

Căn cứ quy hoạch phân khu Đổi mới sáng tạo được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 05/8/2024, vị trí nghiên cứu đầu tư tuyến đường quy hoạch đất giao thông, phù hợp với quy hoạch phân khu được phê duyệt.

2. Về nội dung quy mô đầu tư:

a) Mục tiêu đầu tư dự án nhằm mục đích giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường đồng thời khớp nối mạng lưới giao thông, hạ tầng kỹ thuật, góp phần nâng cao mỹ quan đô thị, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng cho các khu dân cư trên địa bàn phường Ngũ Hành Sơn theo Tờ trình số 279/TTr-BCTGT&NN ngày 20/10/2025 của Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng. Tuy nhiên, chưa đánh giá hạ tầng hiện trạng làm cơ sở đề xuất quy mô đầu tư cho phù hợp; đề nghị rà soát, bổ sung.

b) Đối với hồ sơ Báo cáo chủ trương đầu tư do tư vấn lập gửi kèm, đề nghị lưu ý một số nội dung sau:

- Dự án được triển khai căn cứ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lộ giới kiệt hẻm phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn được UBND quận Ngũ Hành Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 05/9/2023. Theo đó, đề nghị lấy ý kiến của UBND phường Ngũ Hành Sơn về sự phù hợp của hướng tuyến, quy mô, công trình trên tuyến với quy hoạch chi tiết nêu trên.

- Đề nghị chủ đầu tư rà soát lại quy mô công trình bao gồm: Cấp hạng, vận tốc, tải trọng thiết kế làm cơ sở xác định các chỉ tiêu kỹ thuật để khảo sát, thiết kế như bán kính đường cong, … nhằm hạn chế công tác giải phóng mặt bằng và tăng hiệu quả kinh tế.

- Một số kết cấu vỉa hè đang được khuyến nghị áp dụng theo Công văn số 1811/SGTVT-QLKCHT ngày 05/5/2023 của Sở Giao thông vận tải (được UBND thành phố Đà Nẵng thống nhất tại Công văn số 2803/UBND-SGTVT ngày 02/6/2023), đề nghị nghiên cứu áp dụng cho phù hợp.

- Tại khu vực các nút giao thông khớp nối (đường kiệt, hẽm, góc giao chéo lớn), đặc biệt là vị trí giao với đường Mai Đăng Chơn phải tính toán phạm

vi đảm bảo tầm nhìn giao thông, trong phạm vi này không cho phép xây dựng các công trình hay trồng cây cao quá 0,5m so với mặt đường; bố trí bán kính đường cong đảm bảo theo quy định (phương án tuyến không thể hiện hạ tầng hiện trạng cũng như bán kính đường cong). Mở rộng bán kính bó vỉa tại nút giao đầu tuyến với đường Mai Đăng Chơn và nút giao cuối tuyến giáp khu Đô thị mới Hoà Quý để đảm bảo tầm nhìn cũng như tăng tính an toàn giao thông và khớp nối quy hoạch hạ tầng với các dự án lân cận.

- Để đảm bảo tính khả thi, đề nghị rà soát, hoàn thiện nội dung sau:

+ Đối với tuyến cống thoát nước mưa có B=2m nằm giữa đường: Đề nghị bổ sung nội dung về phạm vi thu gom, lưu vực thoát nước; đánh giá sự phù hợp với quy hoạch phân khu, quy hoạch chuyên ngành đã được phê duyệt và khả năng đấu nối tuyến cống với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng.

+ Phần đánh giá sự phù hợp với hạ tầng kỹ thuật khu vực: làm rõ giải pháp đấu nối hạ tầng kỹ thuật, trong đó lưu ý về đấu nối thoát nước thải, cấp nước, TTLL.

+ Phần tác động môi trường: cần bổ sung giải pháp giảm thiểu ô nhiễm và bảo vệ môi trường thi công tại khu vực tiếp giáp dân cư (phạm vi dự án rất đông dân cư).

Sở Xây dựng có ý kiến để Sở Tài chính được biết, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Phòng QHKT, QLHT, KHTC Sở;
- Lưu: VT, HTGT (V).

**KT.GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

**Lương Thạch Vỹ**

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN**<br>**CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG**<br>Số: 1803 /CTCN-KT<br>V/v ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**<br>*Đà Nẵng, ngày 10 tháng 11 năm 2025* |

Kính gửi:

- Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Đà Nẵng.

Căn cứ Công văn số 5054/STC-DA&ĐTC ngày 04/11/2025 của Sở Tài chính về việc lấy ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ.

Sau khi kiểm tra hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng (Dawaco) có một số nội dung góp ý liên quan đến hạng mục cấp nước như sau:

- Theo nội dung Báo cáo, dọc 2 bên vỉa hè sẽ làm mới đường ống cấp nước D63 HDPE để cấp nước cho người dân với tổng chiều dài khoảng 1510m. Tuy nhiên, hiện trạng các hộ dân học 2 bên tuyến đường đã được đấu nối cấp nước sử dụng. Vì vậy, Dawaco đề nghị Ban QLDA không thực hiện đầu tư tuyến ống D63 HDPE nói trên. Trong quá trình thực hiện thi công dự án, Dawaco sẽ kết hợp đầu tư cải tạo hoặc lắp mới tuyến ống cấp nước bằng nguồn vốn của Dawaco để nâng cao chất lượng cấp nước phục vụ nhu cầu sử dụng của người dân.

- Đối với nội dung thiết kế lắp đặt tuyến ống cấp nước D110 HDPE đi bên phải tuyến để phục vụ cấp nước phòng cháy chữa cháy cho dự án, Dawaco đề nghị Ban QLDA phối hợp đơn vị tư vấn điều chỉnh ống D110 HDPE thành D160 HDPE để đảm bảo về lưu lượng và áp lực nước tại trụ chữa cháy khi vận hành. Trong quá trình thực hiện, đề nghị Ban QLDA liên hệ với Dawaco để thực hiện thỏa thuận đấu nối cấp nước cho dự án. Liên quan đến việc bàn giao tuyến ống cấp nước phục vụ phòng cháy chữa cháy, Dawaco chỉ tiếp nhận bàn giao tuyến ống để quản lý vận hành để đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy và sẽ không thực hiện hoàn trả giá trị đầu tư đối với tuyến ống này.

Trên đây là một số ý kiến của Dawaco về Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đường khe nước Bá Tùng đi Bình Kỳ, kính chuyển Sở Tài chính và Ban QLDA được biết.

Trân trọng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Ban Tổng Giám đốc;
- XNCN KV III;
- Lưu: VT, KT (Phúc).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐÀ NẴNG

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Trần Phước Thương**